

SEGUNDO ADITAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

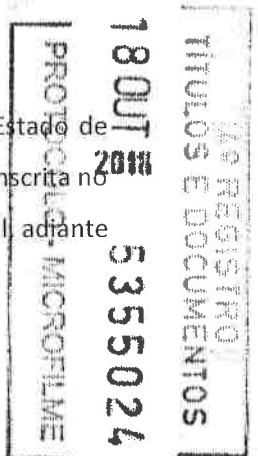
São partes neste "Segundo Aditamento ao Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" ("Segundo Aditamento"):


FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472") e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.804.013/0001-00, neste ato representado pela **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, sociedade autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dr. José Montauray, nº 139, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 92.858.380/0001-18, na qualidade de instituição administradora do Fundo, adiante designado simplesmente como "Cedente"; e

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 5º andar, conjunto 52, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, adiante designada simplesmente como "Cessionária".

(a Cedente e a Cessionária, adiante designados como "Partes" e, isoladamente, como "Parte").

CONSIDERANDO que Partes celebraram, em 20 de fevereiro de 2015, "Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" ("Contrato de Cessão") para que a Cessionária adquirisse os Créditos Imobiliários para vincula-los a uma operação de securitização, correspondente à 48ª série de certificados de recebíveis imobiliários de sua 1ª emissão ("CRI"), nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários firmado em 20 de fevereiro de 2015, ("Termo de Securitização"), aditado em 30 de junho de 2016, 19 de dezembro de 2016, 14 de fevereiro de 2017, 20 de maio de 2017, 26 de dezembro de 2017 e 23 de janeiro de 2018, entre a Cessionária, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 7, sala 201 ("Agente Fiduciário"), que será ofertado na forma prevista na



1711266




Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada ("Instrução CVM nº 414") e da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476" e "Oferta Restrita");

CONSIDERANDO que determinados Créditos Imobiliários encontram-se inadimplentes nesta data, o Emissor solicitou à Habitasec a substituição de tais créditos e suas respectivas CCI, nos termos do item 5.1.1 do Contrato de Cessão ("Substituição dos Créditos Imobiliários");

RESOLVEM as Partes aditar o Contrato de Cessão, por meio do presente Segundo Aditamento, para, observadas as cláusulas, condições e características abaixo refletir a Substituição dos Créditos Imobiliários:

1. Alterações

1.1 As Partes, por meio deste Segundo Aditamento, acordam em realizar a Substituição dos Créditos Imobiliários, sendo que as CCI que estão sendo substituídas constam do Anexo I deste Segundo Aditamento ("CCI Antigas"), as CCI que estão sendo emitidas e substituindo as CCI Antigas constam do Anexo II deste Segundo Aditamento, e no Anexo III a este Segundo Aditamento consta a relação consolidada das CCI que lastreiam a Oferta Restrita.

1.2 O valor nominal total dos Créditos Imobiliários Cedidos ora cedidos é de R\$ 15.179.421,94 (quinze milhões, cento e setenta e nove mil quatrocentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos), correspondente a 120% (cento e vinte por cento) do valor de emissão dos CRI, conforme anexo III.

2. Ratificações

2.1 Ficam ratificadas, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, características e condições estabelecidas no Contrato de Cessão e Anexos, que não tenham sido expressamente alteradas por este Segundo Aditamento.

3. Disposições Gerais

3.1 Este Segundo Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

1711266




18 OUT 2018
5355024
REGISTRADO
TÍTULOS E DOCUMENTOS
PROCEL - MICROFINANÇAS

3.2 O Cedente deverá requerer o registro do presente Segundo Aditamento em até 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data de sua assinatura, em Cartório de Registro de Títulos e Documentos situado nas comarcas das Cidades de São Paulo, Estado de São Paulo e na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, sendo que o Cedente arcará com todos os custos e despesas decorrentes de tais registros. Em até 1 (um) Dia Útil após a obtenção do registro em ambos os cartórios, o Cedente deverá encaminhar documento comprobatório de tal registro à Cessionária.

3.3 As partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todo litígio ou controvérsia originária ou decorrente deste Segundo Aditamento, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

3.4 O presente Segundo Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam este Segundo Aditamento em 3 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, juntamente com as 2 (duas) testemunhas abaixo.

São Paulo, 19 de junho de 2018

[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]



REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS
18 OUT 2018 5355024
PROTOCOLADO - MICROFILME

1711266



(Página de assinaturas do Segundo Aditamento ao Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários)



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401, representado pela sua administradora
CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.

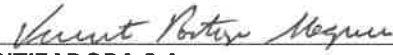
Nome:

Cargo:



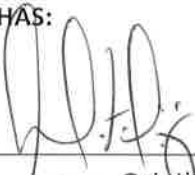
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Nome: Rodrigo Faria Estrada
CPF 045.294.047-81
Cargo: CI 09.835.866-6-RJ

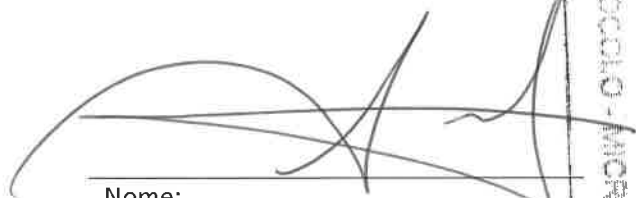


Vicente Postiga Nogueira
RG: 877836
CPF: 076.811.148-07

TESTEMUNHAS:



Nome: Mara Cristina Lima
CPF/MF nº: RG: 23.199.917-3
CPF: 148.236.208-28



Nome: Renato Gouveia Borgonove
CPF/MF nº: RG: 19.896.765-2
CPF: 157.716.178-57

18 OUT 2018 5355024
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
PROTOCOLADO - MICROFILME

1711266




1º TÍTULOS E DOCUMENTOS

PESSOAS JURÍDICAS

SERVIÇO DE REGISTROS DE PORTO ALEGRE

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º andar - CEP 90020-020 - Centro - Porto Alegre - RS - Fone/Fax: (51) 3211.3666
www.titulosedocumentos.com.br - titulosedocumentos@titulosedocumentos.com.br
Oficial: Bel. Pêrsio Brinckmann Filho

Apresentado e protocolado, nesta data sob nº 1736345 às Fls. 69 V, no Livro A-90 de Protocolo, em 7 de novembro de 2018, registrado e digitalizado sob nº 1711266 às Fls. 96 f, no Livro B-401 do Registro Integral de Títulos e Documentos. O referido é verdade e dou fé.
Porto Alegre, 14 de novembro de 2018.

André Luis Kuser- Registrador-Substituto

Total: R\$ 124,60 + R\$ 13,60 = R\$ 138,20

Registro/Averbação s/ valor (integral): R\$ 50,90 (0449.04.1700003.19309 = R\$ 3,30)

Microfilmagem/Digitalização: R\$ 43,50 (0449.04.1700003.19310 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico: R\$ 13,80 (0449.01.1700004.20364, 20366, 20368 = R\$ 4,20)

Certidão (1 pgs): R\$ 16,40 (0449.01.1700004.20365, 20367 = R\$ 2,80)

AVERBADO AO REGISTRO DE
NÚMERO DE ORDEM:
1679633,1695158

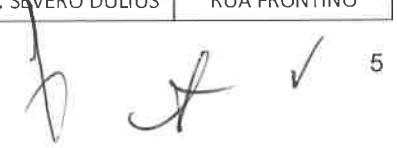


ANEXO I - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	26	35	39	96
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	VLADIMIR MARQUES VINCENZI	CESAR BRUGNERA	VISIONE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	KOERICH SEGURANÇA LTDA.
	CPF ou CNPJ:	003.547.649-42	593.279.870-04	14.363.390/0001-79	10.775.546/0001-78
	Logradouro:	RUA VITÓRIA RÉGIA	RUA SANTO INACIO	AV. SEVERO DULIUS	RUA FRONTINO

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 18013
 355024

1711266


5


				COELHO PIRES
Número:	383	346	1395	S/N
Complemento:	Sem Complemento	AP. 702	CJ 401, SALA A	- AO LADO DO Nº 201
Bairro:	LAGOA DA CONCEIÇÃO	MOINHOS DE VENTO	SÃO JOÃO	JD CIDADE DE FLORIANÓPOLIS
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	SÃO JOSÉ
Estado:	SC	RS	RS	SC
CEP:	88037130	90570150	90200310	88111160
Natureza:	PF	PF	PJ	PJ
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_332	CT_310	CT_309 E 311 À 318
	Data do Instrumento:	15/10/2012	23/11/2012	23/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 358.352,00	R\$ 528.554,41	R\$ 4.018.370,90
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	332	310	309 E 311 À 318
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	12/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	12/02/2019	10/10/2018	10/10/2018
	Valor total da CCI	R\$ 171.979,00	R\$ 209.849,70	R\$ 1.595.398,66
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal

180118
 5355024
 2018
 PROTOCOLO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



Handwritten signatures and a checkmark.

	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	12/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Valor 1ª Parcela:				
	Quantidade de Parcelas	38	34	34	44
	Fração do Crédito:	71,93%	68,00%	68,00%	83,33%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real inad substituição	Sem Garantia Real inad substituição	Sem Garantia Real inad substituição	Sem Garantia Real inad substituição

[Handwritten signatures and a checkmark]

18 OUT 2018
 TÍTULOS E DOCUMENTOS I
 TÍTULOS E DOCUMENTOS I
 3556024
 502
 PROTOCOLO DE MICROFILME
 PROTOCOLO DE MICROFILME

1711266



ANEXO II – CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	8	12	22	23
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	EMPREITEIRA ARRUDA LTDA EPP	ERASMO MARCELO DAMIANI	RICARDO DE ASSIS FERREIRA	ROGERIO DE SOUZA OLIVEIRA FLHO
	CPF ou CNPJ:	04.261.977/0001-13	539.111.569-87	690.753.951-91	060.788.956-05
	Logradouro:	RUA SANTOS SARAIVA	RUA FERNANDO FERREIRA DE MELLO	RUA VEREADOR RAMON FILOMENO	RUA DUARTE SCHUTEL

180UT 5355024

REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS

1711266



	Número:	840	128	225	215 APTO 101
	Complemento:	SALA109	AP. 211	AP. 802	Sem Complemento
	Bairro:	ESTREITO	BOM ABRIGO	ITACORUBI	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANOPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88070100	88085260	88034495	88015640
	Natureza:	PJ	PF	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_207 E 209	CT_205	CT_309	CT_209
	Data do Instrumento:	30/01/2014	15/10/2012	21/11/2012	15/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 383.347,02	R\$ 206.300,00	R\$ 290.800,00	R\$ 281.900,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	207 E 209	205	309	209
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	21/01/2016	15/01/2016
	Data Final:	10/10/2018	10/06/2018	21/11/2018	15/11/2018
	Valor total da CCI	R\$ 152.564,12	R\$ 72.338,70	R\$ 118.524,00	R\$ 144.016,95
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal

180014
 2018
 3355024
 29
 REGISTRO
 TITULOS E DOCUMENTOS

1711266



[Handwritten signatures]

	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	10/01/2016	21/01/2016	15/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 4.487,18	R\$ 2.411,29	R\$ 3.386,40	R\$ 4.114,77
	Quantidade de Parcelas	34	30	35	35
	Fração do Crédito:	68,00%	75,00%	70,57%	75,54%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real ativa	Sem Garantia Real ativa	Sem Garantia Real ativa	Sem Garantia Real ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	24	28	31	42
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas

18007
5355024

REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



[Handwritten signatures and marks]

	Número:	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	LEONARDO MICHELON JACOBS	ADEMIR HENRIQUE PEREIRA	J. C. MONTEIRO REPRESENTAÇÕES LTDA.	KASU AGUIAR ISHIDA
	CPF ou CNPJ:	748.116.300-68	308.598.089-04	92.201.185/0001-10	018.612.488-06
	Logradouro:	AV VERISSIMO DO AMARAL	AVENIDA DAS ALGAS	RUA ALMIRANTE LAMEGO	RUA LAURO LINHARES
	Número:	580	1109	910	635
	Complemento:	1502	Sem Complemento	Sem Complemento	BL 02, AP. 502
	Bairro:	JD EUROPA	JURERE INTERNACIONAL	CENTRO	TRINDADE
	Cidade:	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	RS	SC	SC	SC
	CEP:		88053505	88015600	88036000
	Natureza:	PF	PF	PJ	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT.CJ. 210 C_TA	CT_405	CT_207	CT_313
	Data do Instrumento:	15/10/2012	21/11/2012	20/11/2012	30/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 945.000,00	R\$ 567.500,00	R\$ 285.600,00	R\$ 235.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	Cj. 210 e 212 Torre Campeche A	405	207	313
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis

TÍTULOS E DOCUMENTOS
 18 OUT 2018
 5355022

PROTOCOLO MICROFILME

1711266



[Handwritten signatures and marks]

	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	25/04/2018	20/02/2016	15/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/11/2019	30/07/2018	15/11/2018	20/06/2020
	Valor total da CCI	R\$ 52.748,94	R\$ 231.735,00	R\$ 114.437,05	R\$ 123.194,52
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	15/01/2017	20/02/2016	15/01/2016	10/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 2.776,26	R\$ 6.621,00	R\$ 3.269,63	R\$ 3.422,07
	Quantidade de Parcelas	19	35	35	36
	Fração do Crédito:	100,00%	68,62%	67,84%	78,26%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
		ativa	ativa	ativa	ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	44	48	50	52
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José	Rua Doutor José	Rua Doutor José	Rua Doutor José

1711266



1807
2018
3355024

		Montaury	Montaury	Montaury	Montaury
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	GLAUCO TINOCO ANACHE	BS KOEHLER - ME	VALTER ROTOLO DA COSTA ARAÚJO	FERNANDO RODRIGUES SILVA
	CPF ou CNPJ:	023.566.447-25	09.332.384/0001-14	200.402.459-34	667.240.900-91
	Logradouro:	RUA CONSELHEIRO MAFRA	AVENIDA JOÃO WALLIG	RUA ADOLFO GONÇALVES DE AGUIAR	SERVIDÃO DUNAS DA JOAQUINA
	Número:	798	1800	514	686
	Complemento:	AP. 302	LOJAS 1117/1118	CASA 4	Sem Complemento
	Bairro:	CENTRO	PASSO D'AREIA	JOÃO PAULO	RIO TAVARES
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	SC	SC
	CEP:	88010102	91340001	88030030	88015240
Natureza:	PF	PJ	PF	PF	
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel

1807 201
 5355024
 PROTOCOLO - MONTAURY
 TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



[Handwritten signatures and marks]

	Código do Contrato:	CT_231	CT_329	CT_323	CT_317
	Data do Instrumento:	21/12/2012	15/10/2012	18/12/2012	21/12/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 345.400,00	R\$ 379.400,96	R\$ 537.400,00	R\$ 258.900,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	231	329	323	317
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/12/2018	10/01/2019	10/12/2018	10/12/2018
	Valor total da CCI	R\$ 144.698,40	R\$ 164.316,26	R\$ 331.827,90	R\$ 108.586,80
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 4.019,40	R\$ 4.440,98	R\$ 9.217,44	R\$ 3.016,30
	Quantidade de Parcelas	36	37	36	36
	Fração do Crédito:	69,22%	69,81%	82,80%	71,52%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

18 OUT 2018 5355024

PROTOCOLO MICROFILME
TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266


[Handwritten signatures and marks]

ativa ativa ativa ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	53	78	80	87
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102	
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	IZADORA RUTHES PEREIRA	MICHELLE BENCCIVENI FRANZONI FRANTZ	ANDRADE PARTICIPAÇÕES LTDA.	GUSTAVO VILLAR MELLO GUIMARÃES
	CPF ou CNPJ:	050.489.349-11	019.353.079-16	05.378.172/0001-17	694.558.990-00
	Logradouro:	RUA DR ARMANDO VALERIO DE ASSIS	RUA DESEMBARGADOR URBANO SALLES	RUA AYRTON ROBERTO DE OLIVEIRA	RUA CRISTÓVÃO NUNES PIRES

18018024
3355024

RECORRIDOS
EM SEUS DOCUMENTOS

1711266



[Handwritten signatures and marks]

	Número:	167	175	32	170
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 401	SALA 1003	Sem Complemento
	Bairro:	AGRONOMICA	CENTRO	ITACORUBI	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	RS	SC
	CEP:	88025120	88020010	88034050	88010120
	Natureza:	PF	PF	PJ	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_327	CT_214	CT_328	CT_338
	Data do Instrumento:	15/01/2013	17/06/2013	25/07/2013	20/01/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 415.700,00	R\$ 570.000,00	R\$ 485.400,00	R\$ 278.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	327	214	328	338
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/01/2019	10/06/2019	10/07/2019	10/09/2020
	Valor total da CCI	R\$ 192.861,25	R\$ 272.416,72	R\$ 261.577,68	R\$ 189.038,22
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal

18 OUT 2018 5355024

PROTÓTIPO - MICROFILME
TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



[Handwritten signatures and marks]

	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 5.212,47	R\$ 6.486,11	R\$ 6.083,20	R\$ 3.316,46
	Quantidade de Parcelas	37	42	43	57
	Fração do Crédito:	75,47%	66,81%	79,03%	84,06%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
		ativa	ativa	ativa	ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	88	91	92	93
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434

1801
3355024

REPOSICIONAR
TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	ROBERTO DE SOUSA ANTUNES FILHO	ANITA MARIA PETRY	MARIA HELENA PETRY MAKOWIECKY	EDMAR SÁ
	CPF ou CNPJ:	056.108.669-95	290.749.329-91	290.735.029-34	932.950.579-15
	Logradouro:	RUA ELIZEU DI BERNARDI	RUA CRISPIM MIRA	RUA FRANCISCO GOUVEA	RODOVIA JOÃO PAULO
	Número:	615	82	54	820
	Complemento:	AP. 103, BL A	AP. 401	Sem Complemento	AP. 603, BL B
	Bairro:	CAMPINA	-	JURERE	JOÃO PAULO
	Cidade:	SÃO JOSÉ	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88101050	88020540	88053645	88030300
Natureza:	PF	PF	PF	PF	
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_346	CT_226	CT_228	CT_246
	Data do Instrumento:	15/01/2014	30/01/2014	30/01/2014	10/02/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 278.000,00	R\$ 240.000,00	R\$ 248.400,00	R\$ 238.464,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	346	226	228	246
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	

18 OUT 2018 5355024

REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266

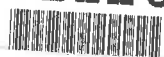


	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
	Data Final:	15/08/2020	10/10/2020	10/10/2020	25/10/2020
	Valor total da CCI	R\$ 187.683,67	R\$ 155.865,72	R\$ 163.412,19	R\$ 161.923,32
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 3.351,49	R\$ 2.687,34	R\$ 2.817,45	R\$ 2.791,78
	Quantidade de Parcelas	56	58	58	58
	Fração do Crédito:	83,42%	85,29%	83,61%	84,83%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real ativa	Sem Garantia Real ativa	Sem Garantia Real ativa	Sem Garantia Real ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	95	100	102	103
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray

18 OUT 2018 5355024
 TITULOS E DOCUMENTOS
 PROTOCOLO - MORCELAINE

1711266



[Handwritten signature]

	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	ANTONIO FERNANDO WESTPHAL	GMGSEG REPRESENTAÇÕES LTDA.	SILVIO FEIBER FILHO	STEFANO BARRA GAZZOLA
	CPF ou CNPJ:	623.178.579-34	11.630.995/0001-90	910.091.209-30	472.773.196-72
	Logradouro:	RUA DAS GUARACEMAS	RUA DEPUTADO ANTONIO EDU VIEIRA	AVENIDA MAURO RAMOS	RUA LUIZ FERREIRA DE VERAS
	Número:	352	720	1670	125
	Complemento:	CASA	SALA 03	Sem Complemento	Sem Complemento
	Bairro:	JURERE INTERNACIONAL	PANTANAL	CENTRO	PARQUE DO RETIRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	VARGINHA
	Estado:	SC	SC	SC	MG
	CEP:	88053320	88040001	88053400	37018280
Natureza:	PF	PJ	PF	PF	
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel

1711266



20

18 OUT 2018
 5355024

RECORRIDO
 TITULOS E DOCUMENTOS

	Código do Contrato:	CT_215	CT_313	CT_218	CT_402
	Data do Instrumento:	05/03/2014	18/03/2014	02/05/2014	28/04/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 330.000,00	R\$ 406.980,00	R\$ 679.080,00	R\$ 442.985,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	215	313	218	402
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
	6. Condições de Emissão	Data Inicial:	06/01/2016	20/02/2016	10/01/2016
Data Final:		06/11/2020	25/01/2019	30/10/2018	28/12/2020
Valor total da CCI		R\$ 206.209,00	R\$ 181.720,75	R\$ 341.901,33	R\$ 295.929,35
Periodicidade de Pagamentos		mensal	mensal	mensal	mensal
Forma de Reajuste		INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
Dt 1ª Parc:		06/01/2016	20/02/2016	10/01/2016	28/01/2016
Valor 1ª Parcela:		R\$ 3.495,07	R\$ 9.564,25	R\$ 56.983,56	R\$ 4.932,16
Quantidade de Parcelas		59	19	6	60
Fração do Crédito:		83,87%	65,52%	85,51%	81,92%
Juros - Taxa Efetiva:		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

TÍTULOS E DOCUMENTOS
 18007
 2018
 355024
 355024
 PROTOCOLO - IMÓVEL

1711266



[Handwritten signatures and marks]

ativa

ativa

ativa

ativa

	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	01/07/2016	
Dados da CCI	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	Porto Alegre, RS	
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	
	Nº CCI:	105	109	115	0116	
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	
1. Emitente	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	
	Número:	139	139	139	139	
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	
	Estado:	RS	RS	RS	RS	
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	
	2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
		CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:		Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	
Número:		3434	3434	3434	3434	
Complemento:		Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	
Bairro:		Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	
Cidade:		Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	
CEP:		22640-102	22640-102	22640-102	22640-102	
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	RODRIGO ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA	FARMÁCIA ECONÔMICA LTDA - ME	WILSON BARCELLOS DA SILVA	Fernando Mendes de Albuquerque	
	CPF ou CNPJ:	983.766.599-87	01.743.960/0001-04	006.661.247-01	802.716.939-91	
	Logradouro:	RUA 1141	AVENIDA RIO BRANCO	RUA TIMOTEO DA COSTA	Rua Presidente Coutinho	

18 OUT 2016 3355024

REPOSICIONAMENTO DE TITULOS E DOCUMENTOS

1711266



Handwritten signatures and a checkmark.

	Número:	209	437	154	503
	Complemento:	AP. 301	Sem Complemento	Sem Complemento	Apto 202 B
	Bairro:	CENTRO	CENTRO	LEBLON	Centro
	Cidade:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	TUPNACIRETÃ	RIO DE JANEIRO	Florianópolis
	Estado:	SC	RS	RJ	SC
	CEP:	88330729	98170000	22450130	88015-231
	Natureza:	PF	PJ	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT_311	CT_348	CT_302	CT.341 J_TB
	Data do Instrumento:	08/05/2014	06/06/2014	18/12/2014	27/02/2016
	Valor do Contrato:	R\$ 385.000,00	R\$ 1.300.000,00	R\$ 664.220,00	R\$ 400.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
5. Identificação do Imóvel	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	311	348	302	Cj. 341 - Torre Juífera B
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
	6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	01/06/2016	25/01/2016
Data Final:		10/03/2019	01/06/2019	25/12/2018	10/05/2020
Valor total da CCI		R\$ 261.234,69	R\$ 831.337,98	R\$ 285.197,58	R\$ 282.125,00
Periodicidade de		mensal	mensal	mensal	Mensal

1711266



Handwritten signatures and a checkmark.

80071010
 355024

REPOSITÓRIO
 DE DOCUMENTOS

	Pagamentos				
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	01/06/2016	25/01/2016	10/01/2017
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 11.874,30	R\$ 277.112,66	R\$ 7.922,16	R\$ 6.717,26
	Quantidade de Parcelas	22	3	36	42
	Fração do Crédito:	80,52%	76,19%	71,60%	90,58%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
		ativa	ativa	ativa	ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	0117	0118	0119	0120	0123
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury	Rua Doutor José Montaury
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

1711266



Custodiante:	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	João Bayer	Patrique Amboni	Berta Empreendimentos e Participações Ltda.	MAF3 - Administradora de Bens Ltda	Caren Fernanda Muraro de Conto
	CPF ou CNPJ:	632.601.079-91	027.938.949-31	12.946.078/0001-82	24.243.168/0001-96	805.312.370-87
	Logradouro:	Rua Frei Caneca	Rua das Algas	Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira	Rua Santos Dumont	Rua Martinho de Haro
	Número:	100	1049	150	1500	300
	Complemento:	Apto 100, Bloco A	Apto 202	Terreo	Conj. 1708	800 Casa 15
	Bairro:	Agronômica	Jurere Internacional	Jardim Madalena	Floresta	2011 Ingleses
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Campinas	Porto Alegre	355024 Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SP	RS	80
CEP:	88025-000	88053-505	13091-910	90230-240	88058-540	
Natureza:	PF	PF	PJ	PJ	PF	
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.339 J_TB	CT.304 J_TB	CT.419 J_TB	CT.208 J_TB	CT.204 J_TB
	Data do Instrumento:	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	29/04/2016	28/08/2015
	Valor do Contrato:	R\$ 400.000,00	R\$ 418.480,00	R\$ 430.000,00	R\$ 1.123.552,96	R\$ 860.000,00
5.	Empreendimento:	SC 401 Square	SC 401 Square	SC 401 Square	SC 401 Square	SC 401 Square

TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



Identificação do Imóvel	Corporate	Corporate	Corporate	Corporate	Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	Cj. 339 - Torre Jurere B	Cj. 304 - Torre Jurerê B	Cj. 419 - Torre Jurere B	Cj. 208, 210 e 212 - Torre Jurere B	Cj. 204 e 206 Torre Jurere B
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
Data Final:	10/05/2020	10/05/2020	08/04/2020	30/05/2018	30/05/2018
Valor total da CCI	R\$ 282.125,00	R\$ 294.029,80	R\$ 296.190,60	R\$ 397.502,84	R\$ 537.221,45
Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal
Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
Dt 1ª Parc:	10/01/2017	10/01/2017	08/01/2017	10/05/2017	30/11/2017
Valor 1ª Parcela:	R\$ 6.717,26	R\$ 6.682,50	R\$ 7.224,16	R\$ 33.125,24	R\$ 537.221,45
Quantidade de Parcelas	42	44	41	12	1
Fração do Crédito:	90,58%	81,61%	90,57%	50,00%	85,71%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	ativa	ativa	ativa	ativa	ativa

PROPOSTA DE FINANCIAMENTO
80011
2018
5355024

TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



Handwritten signatures and initials.

ANEXO III - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DAS CCI's INTEGRAIS

Dados da CCI	Data de Emissão:	25/04/2018
	Local:	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FIISC401
	Nº CCI:	0125
	Tipo CCI:	INTEGRAL
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montaury
	Número:	139
	Complemento:	7º Andar
	Bairro:	Centro
	Cidade:	Porto Alegre
	Estado:	RS
CEP:	90010-090	
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas
	Número:	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ
CEP:	22640-102	
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	Irineu Roveda Junior
	CPF ou CNPJ:	725.880.719-53
	Logradouro:	Rua dos Badejos
	Número:	239
	Complemento:	
	Bairro:	Jurere Internacional
	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC
	CEP:	88053-336
Natureza:	PF	
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.CT 304_CA
	Data do Instrumento:	25/11/2016
	Valor do Contrato:	R\$ 630.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05
	Complemento:	Cj.304 Torre Campeche A
	Bairro:	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC
	CEP:	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	25/04/2018
	Data Final:	30/12/2020
	Valor total da CCI	R\$ 151.662,06
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal

18 OUT 2016 5 355024

TÍTULOS E DOCUMENTOS

PROTOCOLO + MICROFILME

1711266



[Handwritten signatures and marks]

7. Garantias	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	30/04/2018
	Quantidade de Parcelas	33
	Fração do Crédito:	100,00%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real
19/06/2018	STATUS EM 24/04/18	ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	01/07/2016	25/04/2018
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	5	7	0121	0125
	Tipo CCI:	INTEGRAL	INTEGRAL	INTEGRAL	INTEGRAL
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	3434	3434	3434	3434
	Complemento:	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201	Bloco 7, Sala 201
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-102	22640-102	22640-102	22640-102	
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	LGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP	JURERE SC 401 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.	R.I. Indústria, Máquinas e Equipamentos LTDA-ME	Irineu Roveda Junior
	CPF ou CNPJ:	88.914.999/0001-25	14.630.884/0001-72	14.994.034/0001-53	725.880.719-53
	Logradouro:	RUA CRISTÓVÃO COLOMBO	RUA FREI CANECA	Avenida José Manoel Reis	Rua dos Badejos
	Número:	1700	17	S/n	239
	Complemento:	CONJ 302	LOJA	Sem complemento	
	Bairro:	FLORESTA	AGRÔNOMICA	Centro	Jurere Internacional
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	Tijucas	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	90560001	88025300	88200-000	88053-336
	Natureza:	PJ	PJ	PJ	PF

180UT 2018 5355024

TÍTULOS E DOCUMENTOS

1711266



[Handwritten signature]

	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	
4. Título	Código do Contrato:	CT_201,203, 205,207 E 209	CT_337,339,340,341, 342,343,344,345,346, 347, 348,349,350, 351 E 352	CT.411 J_TB	CT.CT 304_CA	
	Data do Instrumento:	29/08/2014	30/05/2014	03/09/2015	25/11/2016	
	Valor do Contrato:	R\$ 2.285.000,00	R\$ 4.619.129,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 630.000,00	
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	
5. Identificação do Imóvel	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	
	Complemento:	201,203, 205,207 E 209	337,339,340,341,342, 343,344,345,346,347, 348,349,350, 351 E 352	Cj. 411 e 412 - Torre Jurere B	Cj.304 Torre Campeche A	
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	
	Estado:	SC	SC	SC	SC	
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	
	6. Condições de Emissão	Data Inicial:	28/03/2015	15/03/2015	01/07/2016	25/04/2018
		Data Final:	28/12/2018	20/09/2018	10/11/2018	30/12/2020
Valor total da CCI		R\$ 1.626.284,61	R\$ 3.457.186,11	R\$ 498.471,79	R\$ 151.662,06	
Periodicidade de Pagamentos		mensal	mensal	Mensal	Mensal	
Forma de Reajuste		INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	
Dt 1ª Parc:		28/03/2015	15/03/2015	10/07/2016	30/04/2018	
Valor 1ª Parcela:		R\$ 43.953,64	R\$ 128.043,93	R\$ 29.321,87	R\$ 4.595,82	
Quantidade de Parcelas		37	27	17	33	
Fração do Crédito:		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
Juros - Taxa Efetiva:		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	
		ativa	ativa	ativa	ativa	

TÍTULOS E DOCUMENTOS
 18087 2018
 5355024
 MICROFILME

[Handwritten signature]

1711266

